

**ЗВІТ**  
**Правління ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»**  
**за 2017 рік**  
**Загальним Зборам Акціонерів**  
**ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»**

Шановні Акціонери,

Дякую за нагоду звітувати про результати діяльності ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» за 2017 рік.

У 2017 році ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» (надалі - Банк) здійснював свою діяльність в умовах незначного економічного зростання, із збереженням ризиків, обумовлених внутрішньо та зовнішньо політичними і економічними чинниками в Україні.

У 2017 році основні балансові показники діяльності ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» були наступними:

- Розмір чистих активів зріс на 21% або на 1095 млн.грн. та на кінець 2017 року склав 6 236,4 млн. грн. ;
- Грошові кошти та їх еквіваленти зросли на 75% або на 404 млн.грн. та на кінець року склали 940 млн.грн.
- За 2017 рік кредитний портфель Банку зменшився на 5% або 237 млн. грн. до 4 928млн. грн. :
  - кредити корпоративних клієнтів зменшились на 7% або 127 млн. грн. та склали 1 775 млн. грн.
  - кредити малому та середньому бізнесу зменшились на 21% або 200 млн. грн. до 767 млн. грн.;
  - кредити, надані фізичним особам зросли на 4% або на 90 млн.грн. до 2 386 млн.грн., в т. ч. обсяг виданих кредитів по проекту «МОНОБАНК» склав 228 млн. грн.
- Резерв під знецінення кредитів зменшився на 42% або на 781 млн.грн. та станом на 01.01.2018 року становить 1 063 млн.грн. .
- Залишок коштів клієнтів збільшився на 22% або на 938 млн.грн. та на кінець 2017 року склав 5 171млн. грн.
  - кошти корпоративних клієнтів збільшилися на 40% або на 881 млн. грн. та на 01.01.2018 р. становили 3 100 млн.грн.;
  - кошти фізичних осіб збільшилися на 3% або на 58 млн. грн. та на кінець року склали 2 071 млн.грн.

2017 рік Банк закінчив з прибутком у розмірі 99,74 млн. грн. , що на 22,6 млн.грн більше результату попереднього року (приріст на 29 %) :

- Чистий процентний дохід в 2017 році виріс на 60,7 млн.грн (21%) % у порівнянні з 2016 роком:
  - процентні доходи у звітному році залишились майже без змін становили 558,4 млн. грн.;
  - процентні витрати зменшились на 22% та склали 208 млн. грн. у 2017р. (кінець 2016 року – 266,6 млн. грн.).
- Чистий комісійний дохід зріс на 9% - 74 млн. грн. у 2017 році проти 67,9 млн. грн. у 2016 році. В структурі операційних доходів питома вага комісійних доходів Банку становить 20,6% порівняно з 10,5% в 2016 році.
- Адміністративно - господарські та операційні витрати у 2017 році зменшились на 23% та становили 344,5 млн.грн. З метою зменшення адміністративно - господарських витрат проведено оптимізацію мережі (закрито 14 відділень), що забезпечило скорочення витрат на утримання персоналу, оренду приміщень, також проведено міграцію з дорогого іноземного

програмного забезпечення та аутсорсингу на аутсорсинг та продукти вітчизняних компаній (економія складає до 5 млн. грн. в місяць)

- Витрати на формування резервів під знецінення кредитів склали 222 млн. грн порівняно з 364 млн. грн. у 2016 році.
- Доходи від погашення списаної заборгованості за 2017 рік склали 81,4 млн. грн. проти 63,8 в 2016 році

В 2017 році Банк продемонстрував вміння реагувати на складні виклики, зберігши високий рівень достатності капіталу та ліквідності. Станом на кінець 2017 рік регулятивний капітал банку становив 413,3 млн. грн.( приріст з початку року на 123 млн.грн. або на 42%), рівень достатності капіталу - 14,6% при нормативному значенні - 10%.

2017 рік був успішним для банківської системи: вона стала стійкішою та краще капіталізованою. Банки знову стали прибутковими, мають стабільне фондування, після трирічної паузи почали кредитувати населення та бізнес. Загальний рівень системних ризиків банківського сектору низький. Водночас повільні структурні зміни в економіці і слабкість правової системи залишаються значними перешкодами для його розвитку. Ці фактори знижують ефективність перерозподілу фінансових ресурсів та заважають відновленню кредитування.

На основі цього, Правління Банку націлене на впровадження наступної стратегії на 2018 рік:

- забезпечення помірному зростання кредитного портфелю корпоративних клієнтів та нарощення кредитного портфелю фізичних осіб по проекту Монобанк, із забезпеченням високого рівня якості кредитів, за рахунок фінансування високоліквідними активами та відповідним зростанням розміру залучених ресурсів;
- збереження високого рівня довіри юридичних і фізичних осіб до Банку шляхом своєчасного та повного виконання своїх зобов'язань перед вкладниками та акціонерами;
- подальша активна робота з проблемною заборгованістю, оптимізація структури проблемного портфелю, індивідуальні гнучкі пропозиції боржникам щодо добровільного урегулювання заборгованості (реструктуризації боргу (відстрочка платежу, зменшення відсоткової ставки тощо), дострокове погашення, зміна валюти кредиту тощо), отримання доходу від погашення кредитів, що були списані.
- забезпечення прийняттого рівня адміністративно-господарських витрат на капітальних вкладень для забезпечення виконання запланованих показників.

**З повагою,**

**І. Старомінська** \_\_\_\_\_

**Голова Правління ПАТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»**