

Документи, які необхідно надати для розгляду можливості добровільної реалізації заставного майна

Пакет документів, необхідний для розгляду питання про добровільну реалізацію майна, яке перебуває в заставі Банку, залежить від виду кредитного продукту.

Якщо у Вас кредит під заставу нерухомого майна – для розгляду питання про добровільну реалізацію майна, яке перебуває в заставі Банку, Вам необхідно надати наступний пакет документів:

- заява встановленого Банком зразка, із зазначенням бажаної ціни продажу та наявності потенційного покупця;*
- документи, що посвідчують особу власника(ів) застави (паспорт, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер), свідоцтво про шлюб/розірвання шлюбу тощо);*
- документи, що підтверджують поточний фінансовий стан усіх учасників угоди (Позичальника, Поручителів за наявності)
 - довідки про доходи за останні 6 місяців /звіти СПД за останні 4 кв. / довідку про розмір пенсії за останні 6 місяців та копію пенсійного посвідчення;
 - або документи, що підтверджують відсутність офіційного доходу (трудова книжка з відміткою про звільнення / довідка про внесення на облік безробітних в Центрі зайнятості / довідка з ДПА про припинення діяльності СПД / постанова суду про припинення діяльності СПД);
- правовстановлюючі документи на нерухоме майно, що є предмет застави (іпотеки). У випадку, якщо власниками нерухомості, яка виступає предметом іпотеки, є кілька осіб, то правовстановлюючі документи мають бути надані щодо всіх власників нерухомості;*
- копію технічного паспорта на квартиру (будинок), якщо предмет застави – квартира (будинок) / державного акта про право власності на земельну ділянку, якщо предмет застави – земельна ділянка / технічної документації на об'єкт незавершеного будівництва, якщо предмет застави - об'єкт незавершеного будівництва; *
- копію реєстраційного напису БТІ про реєстрацію права власності на придбане майно на ім'я власника(ів) застави або копію державного акту на ім'я власника(ів) застави або Витяг про право власності, іпотеку та обтяження з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власника(ів) застави (у разі отримання кредиту на придбання нерухомості).*

*позначені обов'язкові документи

У разі, якщо Ви не можете надати обов'язкові документи із вказаного переліку, Вам необхідно дати письмові пояснення щодо причин, які унеможливають надання.

Обов'язковою умовою розгляду питання про добровільну реалізацію майна, яке перебуває в заставі Банку, є оцінка та фото застави (здійснюється представниками Банку).

Якщо у Вас кредит під заставу автотранспортного засобу – для розгляду питання про добровільну реалізацію автомобіля, який перебуває в заставі Банку, Вам необхідно надати наступний пакет документів:

- заява встановленого Банком зразка, із зазначенням бажаної ціни продажу та наявності потенційного покупця;*
- документи, що посвідчують особу власника(ів) застави (паспорт, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер), свідоцтво про шлюб/розірвання шлюбу тощо);*
- правовстановлюючі документи на автомобіль, що є предмет застави;*
- Документи, що підтверджують поточний фінансовий стан усіх учасників угоди (Позичальника, Поручителів за наявності)
 - довідки про доходи за останні 6 місяців /звіти СПД за останні 4 кв. / довідку про розмір пенсії за останні 6 місяців та копію пенсійного посвідчення;
 - або документи, що підтверджують відсутність офіційного доходу (трудова книжка з відміткою про звільнення / довідка про внесення на облік безробітних в Центрі зайнятості / довідка з ДПА про припинення діяльності СПД / постанова суду про припинення діяльності СПД);
- копію свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу, який перебуває у заставі Банку. *

*позначені обов'язкові документи

У разі, якщо Ви не можете надати обов'язкові документи із вказаного переліку, Вам необхідно дати письмові пояснення щодо причин, які унеможливають надання.

Обов'язковою умовою розгляду питання про добровільну реалізацію автомобіля, який перебуває в заставі Банку, є оцінка та фото застави (здійснюється представниками Банку).